

Burmistrz Łobżenicy
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Łobżenica, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **286/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00016889/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - 0,0150 ha
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północnej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz obszary o funkcji rekreacyjnej, parku miejskiego ze starodrzewiem. Działka o kształcie kwadratu, topografia terenu korzystna, teren równy. Obszar jest zabudowany obiektem budowlanym, urządzenia infrastruktury technicznej, znajdują się w niewielkiej odległości. Dojazd – droga o nawierzchni bitumicznej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 10 300,00 zł
 - **Wadium wynosi** – 2 060,00 zł
2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Luchowo, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **97/8**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00032875/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1326 ha
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centralnej strefie wsi. Działka przylega bezpośrednio do wydzielonych pasów drogowych za którymi znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Działka o kształcie prostokąta, topografia korzystna. Teren ten spełnia podstawowe wymagania stawiane przed obszarami z przeznaczeniem pod zabudowę. Urządzenia infrastruktury technicznej położone w pasie drogi wojewódzkiej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczoną zabudową**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
 - **Cena wywoławcza nieruchomości** – 30 700,00 zł
 - **Wadium wynosi** – 6 140,00 zł
3. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Rataje, Gmina Łobżenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **167/35**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020421/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - 0,1447 ha

- **Opis nieruchomości** – Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta. Działka przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i użytkowymi. Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach. Topografia terenu korzystna. Teren płaski, położony w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na nieznacznej odległości.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** - brak
- **Cena wywoławcza nieruchomości** – 62 900,00 zł
- **Wadium wynosi** – 12 580,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobzenicy w dniu **26 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰**, jak w niniejszym ogłoszeniu począwszy od poz. 1 i skończywszy na poz. 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości najpóźniej do dnia **21 czerwca 2017 r.** na konto Gminy Łobzenica, nr konta **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy**. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Gminy Łobzenica. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość jest sprzedawana według danych z ewidencji gruntów i budynków. Strony nie będą zgłaszać wzajemnych roszczeń z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, upłynął z dniem 23 maja 2017 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w biurze nr 6 Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica lub pod numerem telefonu: (0-67) 286-81-12 lub 534 011 565.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)