

UCHWAŁA NR XXIX/233/17
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy
uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego wyszczególnionego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) *Antoni Kapeja*

Uzasadnienie

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobżenicy w formie uchwały.

Przeznaczona do najmu nieruchomość została wyszczególniona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi własność Gminy Łobżenica. Dotychczasowym najemcą jest Pani Katarzyna Głowacka

Warunki szczegółowe, istotne umowy najmu:

- Lokal o powierzchni – 17,33 m²
- Obowiązująca stawka netto – 500 zł
- Czynsz miesięczny brutto – 615 zł/m-c
- Obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 10.03.2014 r. do dnia 09.03.2017 r. - z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
- Proponowany okres najmu – 3 lata
- Stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
(-) Antoni Kapeja