

UCHWAŁA Nr XVII/146/16

Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 29 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.)

Rada Miejska w Łobzenicy uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego wyszczególnionego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy Sp. z o.o..
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja

U z a s a d n i e n i e

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobzenicy w formie uchwały.

Przeznaczona do najmu nieruchomość została wyszczególniona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi własność Gminy Łobzenica – oddana w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy Sp. z o.o. Dotychczasowym najemcą jest Pani Elżbieta Kochańczyk – Apteka „NOWA”, ul. Złotowska 11a, 89-310 Łobzenica.

Warunki szczegółowe, istotne umowy najmu:

- Lokal o powierzchni – 102,99 m²
- Obowiązująca stawka netto – 9,31 zł./m²
- Czynsz miesięczny brutto – 1179,37 zł./m-c
- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.05.2013 r. do dnia 30.04.2016 r. - z przeznaczeniem na prowadzenie apteki
- proponowany okres dzierżawy – 3 lata
- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja