

ZARZĄDZENIE Nr 0050.121.2019

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

z a r z á d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierzawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	314	0,1190	0,2435	POIZ/000209 48/4	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	314	0,1245	0,2435	POIZ/000209 48/4	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Dziegciarnia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	170	0,5000	1,0003	POIZ/000157 95/8	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Dziegciarnia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	170	0,5003	1,0003	POIZ/000157 95/8	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Topola	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	7	0,2282	0	POIZ/000204 31/7	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

- Grunty orne I - 10,3 dt Łąki i pastwiska I - 9,1 dt
- Grunty orne II - 9,4 dt Łąki i pastwiska II - 7,7 dt
- Grunty orne III a - 8,6 dt Łąki i pastwiska III - 6,6 dt
- Grunty orne III b - 7,1 dt Łąki i pastwiska IV - 4,0 dt
- Grunty orne IV a - 5,7 dt Łąki i pastwiska V - 1,1 dt
- Grunty orne IV b - 4,3 dt Łąki i pastwiska VI - 0,5 dt
- Grunty orne V - 1,7 dt

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś