

**PROJEKT
UMOWA
RG.272.2019**

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy p. Piotra Łososia przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP, REGON, legitymującym się wpisem nr do, w dalszej części Umowy zwanym „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa targowiska miejskiego w m. Łobżenica” została zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa targowiska miejskiego w m. Łobżenica” w zakresie szczegółowo określonym w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) - załącznik nr 9 do SIWZ oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na podstawie PFU oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w ramach inwestycji pn: „Przebudowa targowiska miejskiego w m. Łobżenica”. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszystkie wytyczne wynikające z PFU.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zakres prac, podzielonych na dwa etapy, polegających na:
 - 1) wykonaniu etapu I w zakresie:
 - a) opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej, dotyczącej realizacji inwestycji, pn: „Przebudowa targowiska miejskiego w m. Łobżenica”, w skład której wchodzi:
 - pełnobranżowy projekt wykonawczy – 3 egz.
 - pełnobranżowy projekt budowlany – 1 egz.
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 2 kpl.,
 - kosztorys inwestorski – 2 kpl.,
 - mapa do celów projektowych – 1 szt.
 - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, na płycie CD, część rysunkowa, w formacie dwg. oraz całość w formacie pdf. – 1 kpl.
 - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na budowę wraz z załącznikami lub uzyskanie w imieniu Zamawiającego, zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych,
 - c) uzyskania w imieniu Zamawiającego innych niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wykonaniu etapu II w zakresie:
 - a) sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - b) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, jeśli będzie wymagana,
 - c) wykonania przebudowy targowiska miejskiego zgodnie z PFU, w całości w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz SIWZ,
4. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren budowy, składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia/wbudowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, PFU, SIWZ i STWiORB.

5. Materiały rozbiórkowe, w szczególności z rozbiórki utwardzenia terenu, zostaną nieodpłatnie przekazane Zamawiającemu oraz dostarczone przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 5 km od lokalizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż urządzeń fabrycznie nowych i nieużywanych oraz nieprototypowych, posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
8. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nie odpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
9. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
10. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji oraz zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
 - 4) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
11. W dokumentacji projektowej sposób opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń winien być zgodny z art. 29 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)
12. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będą określenia „lub równoważny”, co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy.
13. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.
14. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
15. Wykonawca na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy, w terminie 7 dni od daty przekazania decyzji pozwolenia na budowę.
16. Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy, w odniesieniu do zakresu zadań etapu II, wymienionego w §1 ust. 3 pkt 2) umowy, w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy
2. Ustala się terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie etapu I, czyli wykonanie i przekazanie dokumentacji wymienionej wraz z przekazaniem decyzji, zaświadczenia, warunków i uzgodnień wymienionych w §1 ust. 3 pkt 1) umowy – w terminie do dnia 27.09.2019 r.,
 - 2) wykonanie etapu II, czyli pełnienie nadzoru autorskiego, zakończenia całości robót budowlanych przebudowy targowiska miejskiego w m. Łobżenica wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagana, wymienionych w §1 ust. 3 pkt 2) umowy - do dnia 18.09.2020r.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu, na jego wniosek, przez Zamawiającego terenu budowy.
4. Terminy ustalone w ust. 2 i ust. 3 mogą ulec zmianie na podstawie przesłanek, o których mowa w § 19 niniejszej umowy.

5. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
6. Przy przejmowaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
7. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowej jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z umową.
8. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej i sporządzi protokół odbioru dokumentacji, po sprawdzeniu dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od jej dostarczenia, z zastrzeżeniem ust. 10.
9. W przypadku wykrycia wad i uwag do dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie zatwierdzania lub realizacji przedmiotu umowy ujawnione zostaną braki lub wady to Wykonawca dokona w terminie wskazanym przez Zamawiającego uzupełnienia lub przeprojektowania dokumentacji na swój koszt.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kierownika budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania.
4. Wykonawca, sporządza protokół konieczności obejmujący zakresem ustalenia wynikające z protokołu.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym w/w został przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów oraz technologii wykonania robót przyjętych w projekcie,
 - 2) sporządzenia protokołów z uzgodnień oraz przedłożenia do podpisania Zamawiającemu w terminie 5 dni od poczynionych uzgodnień,
 - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 4) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków technicznych przyłączenia,
 - 5) przeprowadzenia wizji lokalnej, przed przystąpieniem do sporządzania dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
 - 6) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym i informowania o postępie prowadzonych prac i zgłaszania ewentualnych problemów,
 - 7) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami umowy,
 - 8) prowadzenie na bieżąco przez kierownika budowy dziennika budowy, wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę i projektem budowlanym oraz umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy,
 - 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przed odbiorem końcowym robót, w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 11) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, na własny koszt i ryzyko, w tym niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz prowadzone prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
 - 12) naprawienie uszkodzeń nawierzchni dróg spowodowanych sprzętem budowlanym lub składowaniem materiałów budowlanych podczas prowadzenia robót polegających na oczyszczeniu istniejącej nawierzchni drogi wraz z uzupełnieniem istniejących warstw i zagęszczeniem,
 - 13) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 15) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie Budowy od chwili jego przekazania,
 - 17) utrzymanie porządku na Terenie Budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego Terenu Budowy,
 - 18) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji,
 - 19) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 20) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 21) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 22) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 23) uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki zastosowanych materiałów budowlanych oraz obiektów małej architektury.
 - 24) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania.
 - 25) Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania całości wynagrodzenia, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania.
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności końcowej, zgodnie ze wskazówkami Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, niezbędne oprogramowanie, zabezpieczone środki finansowe, ubezpieczenie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 4. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie uzyskania niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę w ramach zawartej umowy.
 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wzór niezbędnego pełnomocnictwa do realizacji przedmiotu umowy, celem sprawdzenia i podpisania go przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, w szczególności za opracowanie niezgodne z ustaleniami.
 7. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

8. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, wymienione w rozdziale III ust. 2 pkt. 2) SIWZ.
9. Wykonawca lub Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi wykaz osób wraz z podaniem zakresu czynności, oświadczeniem potwierdzającym ich zatrudnienie na umowę o pracę oraz otrzymywaniem wynagrodzenia nie mniejszego niż minimalne.

NADZÓR AUTORSKI

§6

1. W ramach niniejszej umowy i w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych na podstawie wydanej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych i dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektantów, czyli autorów poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest do przedstawienia listy Projektantów pełniących nadzór autorski w poszczególnych branżach oraz ich oświadczeń o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Projektant pełniący nadzór autorski zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego i Wykonawcę na piśmie o dostrzeżonych na budowie odstępstwach od zatwierdzonego projektu budowlanego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
6. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności nadzoru autorskiego na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego, w ramach, których:
 - 1) w sytuacji, gdy nadzór autorski nie wymaga wizyty – niezwłocznie (chyba, że Zamawiający nie nada takiego rygoru swojemu wystąpieniu), lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania, ustosunkuje się do żądania Zamawiającego, poprzez udzielenie wyjaśnienia, opinii, uzgodnienia itp.
 - 2) w sytuacji, gdy nadzór autorski wymaga wizyty – niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego, podaniem terminu przyjazdu upoważnionego przedstawiciela na budowę.
7. W przypadku, gdy przyjazd na budowę związany będzie z koniecznością zajęcia przez Wykonawcę oficjalnego stanowiska, stanowisko takie zostanie przedstawione niezwłocznie po przeanalizowaniu stwierdzonej na budowie sytuacji.
8. Zakres sprawowanego nadzoru autorskiego obejmuje między innymi:
 - 1) czynności podstawowe, określone wymogami w art. 20 ust. 1 pkt 3, 3a, i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 2) udzielanie wyjaśnień (w tym przygotowywanie projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy Robót Budowlanych), a także wprowadzanie korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.
 - 3) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Wykonawców Robót Budowlanych w trakcie procedury realizacji inwestycji, terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
 - 4) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, terminie do 5 dni od otrzymania wezwania,
 - 6) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 7) ewentualną korektę opracowania w przypadku jej wad, braków uniemożliwiających realizację robót budowlanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 8) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 9) udział w naradach roboczych, radach budowy, odbiorach itp. organizowanych przez Zamawiającego.
9. Projektant w przypadku wizyty na budowie, w ramach czynności opisanych w ust. 6 i ust. 8, sporządzi notatkę służbową z ustaleń oraz prześle ją elektronicznie Zamawiającemu w terminie 15 dni od wizyty.
10. Każdorazowe niewywiązanie się projektanta z wykonania obowiązków, o których mowa w §6, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 5) wobec Wykonawcy.
11. Przewiduje się do 15 wizyt opisanych w ust. 6 i ust. 8, jeżeli zajdzie potrzeba większej ilości wizyt projektanta w ramach nadzoru autorskiego, zostanie zawarta umowa uzupełniająca.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy. W ramach umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe i pokrewne bez ograniczeń czasowych – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, uszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach na stronie internetowej
 - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 3) wprowadzenia do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
 - 6) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 7) korzystania z dokumentacji projektowej lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - 8) rozporządzania dokumentacją projektową lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
 - 9) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
 - 10) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego
5. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że, nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
6. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 6 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.
7. W przypadku dokonania zmian inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady powstałe w skutek tych zmian.

KIEROWANIE ROBOTAMI

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest, do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, powołać:
 - 1) kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) kierownika robót sanitarnych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) kierownika robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie.
2. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy, przekaze Zamawiającemu wykaz osób wymienionych w ust. 1 wraz z oryginałami oświadczeń o przejściu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót oraz uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniami z izby inżynierów.
3. Wykonawca wyznacza p. - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel., e-mail:
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w niniejszym paragrafie – osoba wskazana przez Wykonawcę w następstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SIWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy. Zmiana ta wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w niniejszym paragrafie, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

NADZÓR

§ 9

1. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić:
 - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru oraz będącym jednocześnie koordynatorem,
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru branży sanitarnej,
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru branży elektrycznej,
2. Inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi Zamawiającego na terenie budowy, uprawnionymi w jego imieniu do sporządzenia protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz nadzoru nad całością inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osoby, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor nadzoru przekaze Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
6. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie: tel., e-mail:

PODWYKONAWSTWO

§ 10

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące elementy robót:..... / Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami art. 143b ustawy Pzp.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.

5. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
6. Umowa z innym podmiotem/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą robót budowlanych, powinna zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy,
 - 2) wskazanie osób reprezentujących strony,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 15 niniejszej Umowy,
 - 6) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż ... dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionego/ej rachunku/faktury,
 - 7) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, wymienione w rozdziale III ust. 2 pkt. 2) SIWZ.
7. Podwykonawca zawierając umowę z dalszym podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem), a dalszym podwykonawcą (Cesjonariuszem), zaś Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności,
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - 2) przedłożone Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo oraz zgodnie z art. 143c ustawy Pzp.
9. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, których wartości są większe niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

16. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalejszemu Podwykonawcy) z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów ustawy Pzp.
21. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów zakończenia, o których mowa w § 3 umowy.
24. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

ODBIORY

§ 11

1. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał gotowość robót budowlanych do wszelkich odbiorów.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe:
 - 1) w całości zakresu etapu I
 - 2) w częściach zakres robót budowlanych etapu II.
3. Odbioru etapu I, kompleksowej dokumentacji projektowej, dokonuje przedstawiciela Zamawiającego, zaś odbioru etapu II, robót budowlanych, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminie ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru tych robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inspektora nadzoru, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Wszystkie odbiory robót budowlanych (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
6. Z każdego odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru.
7. Z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
9. Do dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym między innymi:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, w odniesieniu do każdego materiału lub urządzenia,
 - 2) wypełniony dziennik budowy,
 - 3) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku końcowej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
 - 5) oświadczenia kierownika budowy i robót, wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

10. Nie dostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 9, oznaczać będzie brak gotowości do odbioru z winy Wykonawcy, oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, przystąpi do czynności odbiorowych.
12. Z czynności każdego z odbiorów zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady i terminy ich odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 15, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 12

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę netto: zł (słownie złotych:/100), podatek VAT – 23%: zł (słownie złotych:/100) brutto z podatkiem VAT: zł (słownie złotych:/100).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, jest zawarta kwota, za opracowanie i przekazania dokumentacji wymienionej w §1 ust. 3 pkt. 1) umowy, w wysokości netto: zł (słownie złotych:/100), podatek VAT – 23%: zł (słownie złotych:/100) brutto z podatkiem VAT: zł (słownie złotych:/100).
3. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
4. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji wymienionej w §1 ust. 3 pkt. 1) umowy.
5. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za wykonanie w całości danego zakresu robót budowlanych etapu II, wynikającego z dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
6. Zgłoszony do odbioru zakres robót, nie może przekroczyć wartości kwoty 40% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
7. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

§ 13

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 12 ust. 1 umowy, będzie płatne na podstawie złożonych przez Wykonawcę faktur wystawionych na podstawie protokołów odbioru, zatwierdzonych bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru.
2. Wynagrodzenie podane w § 12 ust. 1 umowy obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich i pokrewnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy, w tym udzieloną rękojmię i gwarancję.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez inspektora nadzoru,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia

bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.
11. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
12. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ww. umowy.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminu, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji lub robót, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3% od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 11 na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 12 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 12 ust. 1 umowy,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązków w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa w § 6 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 13 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 3000,00zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2) - w wysokości 1000,00zł
 - 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 10 umowy - karę umowną w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3,0% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00zł,
 - 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00zł,
 - 13) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 16 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 14) za niedostarczenie kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 2 ust. 15 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 11, § 10 ust. 12 i § 10 ust. 15 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 16) za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00zł,
 - 17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 12 ust. 1 umowy,
 - 18) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w rozdziale VI ust. 1 SIWZ, w wysokości 1000,00 zł z każdy dzień stwierdzonego naruszenie wymogu zatrudnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
 6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
 7. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
 - 1) w warunkach określonych w art. 145 ustawy – Pzp,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - 3) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).
 - 6) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, PFU, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

- 8) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, PFU, STWiORB, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 9) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 60 dni od wystąpienia w/w okoliczności, nie później jednak niż 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wynikających z dostarczonego kosztorysu ofertowego, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku niewykonania tego w tym terminie Zamawiający wykonana to na koszt i ryzyko Wykonawcy, wystawi Wykonawcy za te usługi fakturę Vat i ma prawo skompensować swoją należność z należnościami dla Wykonawcy;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, o której mowa w pkt. 3), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 17

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum wartości zawartej z nim umowy, na czas realizacji robót objętych umową.
3. Umowa ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) została przedłożona przed podpisaniem umowy, a kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i przekazana Zamawiającemu.
4. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami zadania, dostawcami maszyn i urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady, w tym techniczne w wykonawstwie zadania oraz terminowość.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie zadania oraz za dotrzymanie terminu oddania do eksploatacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne, na zasadzie ryzyka.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie: na zasadach według SIWZ, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia lub jej część przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w

- wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w formie jakiej zostało wniesione, według następujących zasad: 70% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 6. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - 1) niewykonania umowy,
 - 2) nienależytego wykonania umowy,
 - 3) nieusunięcia wad i usterek,
 - 4) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - 5) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - 6) zastępczego usunięcia wad i usterekujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 150 ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 150 ust. 9 ustawy Pzp.

ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy w wyniku:
 - a) zmiany będące następstwem rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej,
 - b) przedłużania się: procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne wymienione w STWiORB uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia, o ile Wykonawca wykaże brak możliwości wykonania w tym czasie innych robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,
 - d) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały by wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
 - f) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych;

- g) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksponentów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- h) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- j) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy;
- k) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- l) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- m) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
- n) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie nr 00016-65171-UM1500016/17 z dnia 03.11.2017r.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych.
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona
- c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
- i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
- j) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018, poz. 2177 z późn. zm.), w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- k) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- l) zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018, poz. 2215 z późn. zm.).
 - m) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
 4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
 5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 8. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b. zmiana danych teleadresowych.
 9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) program funkcjonalno – użytkowy pn: „Przebudowa targowiska miejskiego w m. Łobżenica” z lipca 2017, opracowany przez FIRMA BUDOWLANA „E.Z.O.P.” ZBIGNIEW PAJĄK, Błękit 35e, 77-400 Złotów, stanowiący zarazem załącznik nr 9 do SIWZ,
 - 2) SIWZ,
 - 3) oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego go Inwestycji

**WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
na roboty budowlane wykonanie na podstawie umowy nr RG.272.....2019 z dnia2019r.**

§ 1

udzielona przez:

z siedzibą w przy ul. reprezentowaną przez zwanym w dalszej części Wykonawcą
na rzecz

Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez zwanym w dalszej części Zamawiającym,
o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi, jak również należyta starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. w następujący sposób:
 - 1) na obiekty budowlane na okres: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - 2) na urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót,
W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń technicznych w liczbie i terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywania tych czynności. Czynności te świadczone będą przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez zgłaszającego wadę z możliwością naprawy w innym miejscu wskazanym przez Gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku, gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następca prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

§ 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
 - 4) siły wyższej.

Wykonawca: