MIASTO I GMINA ŁOBŻENICA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

U W A R U N K O W A N I A

skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 1 -
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia .....

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

OZNACZENIA

GRANICE:

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTARCYJNA MIASTA ŁOBŻENICA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- PARKI DWORSKO - PAŁACOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W TYM:
  - OBIEKTY SAKRALNE - KOŚCIOŁY
  - ZESPOŁY PAŁACOWE I DWORSKIE
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ŁOBŻONKI I BORY KUJAŃSKIE"
- GRANICA KRAJEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 242
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- 432 2939 NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE: MIĘDZYNARODOWA, REGIONALNA
- SZLAK KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY WYSOKOŚCIOWE - WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA:

- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD TRZECIORZĘDOWYCH GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 127

ZŁOŻA KOPALIN:

- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- KRUSZYWA NATURALNE (PIASKI, ŻWIRY)
- SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWALNEJ (GLINY, IŁY)
- WĘGLE BRUNATNE

0km 0,5km 1km 1,5km 2km 2,5km

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- TERENY ROLNICZE NIEZABUDOWANE
- SADY, PLANTACJE
- ZABUDOWANE TERENY ROLNICZE ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I PRZETWÓRSTWEM ROLNYM

TERENY ZABUDOWANE, ZAINWESTOWANE:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
  - Uh - usług handlu
  - UA - usług administracji
  - UO - usług oświaty
  - UK - usług sakralnych
  - US - usług sportu i rekreacji
  - Uk - usług kultury
  - UZ - usług zdrowia
  - Up - usług publicznych
- TERENY USŁUGOWE - USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY USŁUGOWE - USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI I LASY
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - E - urządzeń elektroenergetycznych
  - NO - oczyszczania i neutralizacji ścieków
  - W - ujęć wody i urządzeń wodociągowych

TERENY ZIELENI I WÓD, NIEZABUDOWANE:

- LAS
- TERENY ZADRZEWIONE, ZAKRZEWIONE ZIELENI URZĄDZONEJ
- CMENTARZE
- TERENY NIEZAINWESTOWANE NA TERENIE MIASTA
- PASTWISKA, ŁĄKI, TRAWY, TERENY WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
- TERENY PODMOKŁE
- POWIERZCHNIOWE ZBIORNIKI WODNE
- WAŻNIEJSZE RZEKI
- POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY
- ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE I WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
- PLAŻE
- OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

województwo
KUJAWSKO - POMORSKIE

KRAJEŃSKI
PARK
KRAJOBRAZOWY

gmina
ZŁOTÓW

gmina
WIĘCBORK

gmina
MROCZA

gmina
SADKI

gmina
WYRZYSK

gmina
WYSOKA

Witrogoszcz Kolonia
Gródek Krajeński
Dzierszno Małe
Witrogoszcz
Dzierszno Małe
Dzierszno Wielkie
Topola
Dzierszno Wielkie
Izdebki
Walentynowo
Piesno
Wiktorówko
Górka Klasztorna
Witrogoszcz
Luchowo
Luchowo
Ferdynandowo
Dziegciarnia
ŁOBŻENICA
Rataje
Wiktorówko
Kunowo
Luchowo
Chlebno
Puszczka
Kościerzyn Mały
Trzeboń
Nowina
Dębno
Dziunin
Kościerzyn Mały
Trzeboń
Liszkowo
Fanianowo
Kruszki
Szczerbin