

**UCHWAŁA NR XXXIX/357/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie Jeziora Stryjewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie Jeziora Stryjewo, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się możliwość sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/357/22
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie Jeziora Stryjowo

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Łobżenicy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowej części obrębu Dźwierszno Małe w rejonie Jeziora Stryjowo, dotyczy ustalenia przeznaczenia dla terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica pod tereny turystyki i wypoczynku – zabudowy letniskowej i rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Fragment obszaru planu objęty jest kierunkiem terenu rolniczego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, w tym zagrodowej. Planowane rozwiązania będą wymagały również ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów wraz z określeniem obsługi komunikacyjnej.

Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz nie naruszają przepisów prawa.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.