

UCHWAŁA Nr XVII/100/12

Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 marca 2012 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 17, poz. 95) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 15% różnicy wartości nieruchomości sprzed podziału, w porównaniu z jej wartością po podziale.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Edward Starszak

U z a s a d n i e n i e

Art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Burmistrz Gminy może ustalić w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne pod warunkiem, że w dniu tym obowiązywała uchwała Rady Gminy, określająca wysokość stawki procentowej tej opłaty.

Rada Gminy jest zobowiązana uchwalić konkretną stawkę procentową opłaty adiacenckiej, gdyż będzie ona podstawą prawną późniejszych decyzji o nałożeniu obowiązku ponoszenia tej opłaty lub też odstąpienia od nałożenia tego obowiązku w przypadkach, gdy ustalanie i pobieranie opłat będzie ekonomicznie nieopłacalne.

Proszę zatem o podjęcie Uchwały w przedmiotowej sprawie.